РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЖИГАЛОВСКИЙ РАЙОН

ДУМА

(третьего созыва)

Рудовского муниципального образования

РЕШЕНИЕ

666419, с. Рудовка, ул. Школьная, 3/2 тел. факс (839551) 22 – 4 - 67

rud.sel.poselenie@ mail.ru

« 09 » июля 2015г. № 132

**Об утверждении Правил установления**

**платы по соглашению об установлении**

**сервитута в отношении земельных**

**участков, находящихся в муниципальной собственности**

На основании подпункта 3 пункта 2 статьи 39.25, статей 11, 65 Земельного кодекса Российской Федерации, статей 14, 55 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Рудовского муниципального образования, Дума Рудовского муниципального образования **РЕШИЛА:**

1. Утвердить прилагаемые Правила установления платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).
3. Настоящее решение опубликовать в информационном листе «Рудовский Вестник» и на официальном сайте администрации Рудовского муниципального образования ([rudovskoemo1663.ucoz.ru](mailto:rudovskoemo1663.@ucoz.ru)).

Глава Рудовского муниципального образования Л.В. Рудых

Приложение к решению Думы

Рудовского муниципального образования

от « 09 » июля 2015г. № 132

ПРАВИЛА

УСТАНОВЛЕНИЯ ПЛАТЫ ПО СОГЛАШЕНИЮ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ СЕРВИТУТА

В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ

В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

1. Находящие Правила устанавливают порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности (далее – земельные участки).
2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, если иное не установлено настоящими Правилами.
3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, может быть определен как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.
4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящими Правилами.
5. В случае, если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящими Правилами.