**07.11.2019Г.№51**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ЖИГАЛОВСКИЙ РАЙОН**

**РУДОВСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ УПРАВЛЕНИИ**

**И РАСПОРЯЖЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ,**

**НАХОДЯЩИМИСЯ В СОБСТВЕННОСТИ РУДОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

В соответствии с Земельным кодексом РФ, Гражданским кодексом РФ, федеральным законом от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ», Федеральным законом от 06ю20.2003 г. № 131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», законом Иркутской области от 28.12.2015 г. № 146-ОЗ « О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан», руководствуясь Уставом Рудовского муниципального образования, Дума Рудовского муниципального образования

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить Положение об управлении и распоряжении земельными участками, находящимися в собственности Рудовского муниципального образования (прилагается).

2. Опубликовать настоящее решение в информационном листе «Рудовский вестник», разместить на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет.

3. Решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава Рудовского

муниципального образования

М.А.Оскирко

Приложение

К решению Думы Рудовского муниципального образования

от « 07 » 11 2019 г. № 51

**Положение об управлении и распоряжении земельными участками,**

**находящимися в собственности Рудовского муниципального образования**

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение об управлении и распоряжении земельными участками, находящимися в собственности Рудовского муниципального образования (далее- Положение), разработано в соответствии с Земельным кодексом РФ, Гражданским кодексом РФ, Градостроительным кодексом РФ, Федеральными законами и иными правовыми актами РФ законами и иными правовыми актами Иркутской области и определяет полномочия органов местного самоуправления Рудовского муниципального образования по управлению и распоряжению земельными участками.

 1.2. Действие настоящего положения распространяется на земельные участки, находящиеся в собственности Рудовского муниципального образования (далее - Рудовское МО) по распоряжению земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Рудовского МО.

 1.3. Настоящее Положение разграничивает осуществление полномочий администрацией Рудовского МО по распоряжению земельнымиучастками, находящимися в муниципальной собственности Рудовского МО.

 1.4. Управление и распоряжение земельными участками осуществляется на принципах эффективности, справедливости, публичности, открытости и прозрачности процедур предоставления земельных участков в соответствии с законодательством Российской Федерации.

II. Полномочия органов местного самоуправления по управлению и распоряжению земельными участками.

 2.1. Органами местного самоуправления, которыми осуществляются полномочия по управлению, контролю и распоряжению земельными участками являются:

- Дума Рудовского муниципального образования;

- Администрация Рудовского муниципального образования.

 2.2. К полномочиям Думы Рудовского МО по управлению и распоряжению земельными участками относятся:

- определение полномочий органов местного самоуправления по управлению и распоряжению земельными участками;

- утверждение порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков,находящихся в муниципальной собственности;

-принятие решения о безвозмездной передаче в собственность Российской Федерации. В собственность Иркутской области или собственность других муниципальных образованийземельных участков,находящихся в муниципальной собственности;

- принятие решения о резервировании земель для муниципальных нужд и изъятие земельных участков для муниципальных нужд.

 2.3. К полномочиям администрации Рудовского МО по управлению и распоряжению земельными участками относятся:

- установление порядка определения цены продажи земельного участка при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов;

- установление порядка определения размера платы за увеличение площади земельного участка, находящегося в частной собственности, в результате его перераспределения с земельными участками, находящиеся в муниципальной собственности;

- установление порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности;

- обеспечение подготовки и утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в случаях установленных ст. 11.10. земельного кодекса РФ;

- предварительное согласование предоставления земельного участка;

- принятие решения о резервировании земель для муниципальных нужд и изъятие земельных участков для муниципальных нужд;

- постановка граждан на земельный учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков бесплатно;

- предоставление земельных участков в собственность (бесплатно, за плату), постоянное (бессрочное) пользование, аренду, безвозмездное пользование;

- прекращение права постоянного (бессрочного) пользования и пожизненного наследуемого владения земельными участками;

- принятие решения, подготовка, организация и проведение аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

- выдача разрешения на использование земель или земельного участка, без предоставления земельного участка и установления сервитута в случаях, предусмотренных законодательством;

- обеспечение от имени Рудовского МО государственной регистрации права муниципальной собственности на земельные участки;

- перевод земель, находящихся в муниципальной и частной собственности из одной категории в другую за исключением земель сельскохозяйственного назначения;

- установление и изменение вида разрешенного использования земельного участка, находящегося в муниципальной собственности;

- приобретение земельных участков в собственность Рудовского МО, в том числе в порядке наследования по закону земельных участков, доли в праве общей долевой собственности на земельные участки, являющихся выморочным имуществом;

- установление публичного сервитута и заключение соглашений об установлении сервитута в случаях, предусмотренных законодательством;

- осуществление от имени администрации Рудовского МО права собственника в отношении муниципальных земельных участков.

III. Заключительные положения

 3.1. Продажа земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков осуществляется на аукционах, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством.

 3.2. Организатором торгов земельных участков по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков выступает администрация Рудовского МО.

 3.3. Договоры купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, мены, соглашения об установлении сервитута, о перераспределении земель и (или) земельных участков, заключаются заинтересованными лицами с администрацией Рудовского МО в лице главы Рудовского МО.

 3.4. Оказание муниципальных услуг по предоставлению заинтересованным лицам земельных участков осуществляется на основании административных регламентов, утверждаемых администрацией Рудовского МО.

 3.5. Средства, полученные от предоставления заинтересованным лицам земельных участков в собственность, пользование или владение в полном объеме поступают в бюджет Рудовского МО.

 3.6. Земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, подлежат учету в Реестре объектов муниципальной собственности.

 3.7. Вопросы, не урегулированные настоящим Положением, регулируются действующим законодательством.