

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
Администрация муниципального образования
«Жигаловский район»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

666402, рп. Жигалово, ул. Советская, 25 тел. 3-26-06, факс 3-21-69.
secretar@irmail.ru

«20» августа 2020 г. № 129

Об установлении публичного сервитута.

В целях размещения объекта электросетевого хозяйства, рассмотрев ходатайство открытого акционерного общества «Иркутская электросетевая компания» (ИНН 3812122706, ОГРН 1093850013762), сообщение о возможном установлении публичного сервитута, опубликованное в информационном листе «Рудовский вестник», в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Рудовского МО, на официальном сайте администрации МО «Жигаловский район», руководствуясь статьями 23, 39.37, 39.38, 39.43, 78 Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», приказом Минэкономразвития России от 10 октября 2018 года №542 «Об утверждении требований к форме ходатайства об утверждении сервитута, содержанию обоснования установления публичного сервитута», статьей 15 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Жигаловский район»:

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, в отношении земельного участка с кадастровым номером: 38:03:000000:1896 площадью 7323 кв.м. с местоположением: Иркутская область, муниципальное образование «Жигаловский район», Жигаловское участковое лесничество, Тутурское участковое лесничество, Технический участок №4 (колхоз имени Куйбышева), защитные леса, квартал 10 (в 5ч), и земель, государственная и (или) муниципальная собственность на которые не разграничена площадью 24433 кв.м. с местоположением: Российская Федерация, Иркутская область, МО «Жигаловский район», Жигаловское лесничество, Тутурское участковое лесничество, Технический участок №4 (колхоз имени Куйбышева) защитные леса, квартал 10 (в 5ч) для размещения объекта «СКТП-10/0,4 кВ №8-596 с ВЛ 0,4 кВ и линейным объектом от ВЛ 10 Кв Жигалово-Петрово(ТР 888/19)», в границах согласно приложению.

2. Публичный сервитут устанавливается на срок 10 (Десять) лет.

3. В течение 1 (одного) года использование земельного участка, указанного в пункте 1 (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

4. Владелец публичного сервитута открытое акционерное общество «Иркутская электросетевая компания» (664033, г. Иркутск, ул. Лермонтова, 257 (ИНН 3812122706, ОГРН 1093850013762):

1) Приступит к использованию земельного участка при наличии утвержденного

проекта рекультивации;

2) Обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут (п. 8 ст. 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации);

5. Вправе заключить с правообладателями земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, соглашения об осуществлении публичного сервитута в соответствии с п. 6 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

6. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Размер платы за земли, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 24433 кв. м, с местоположением: Российская Федерация, Иркутская область, МО «Жигаловский район», Жигаловское лесничество, Тутурское участковое лесничество, Технический участок №4 (колхоз имени Куйбышева) защитные леса, квартал 10 (в. 5ч) для размещения объекта «СКТП-10/0,4 кВ №8-596 с ВЛ 0,4 кВ и линейным объектом от ВЛ 10 Кв Жигалово-Петрово(ТР 888/19)», за весь срок действия публичного сервитута составляет 1162,52 руб. (Одна тысяча сто шестьдесят два рубля 52 копейки),
 $(24433 (S) \times 47,58 (СПКС) \times 0,01\% \times 10 \text{ лет})$.

Размер платы за земельный участок площадью 7323 кв. м, кадастровый номер 38:03:000000:1896, с местоположением: Иркутская область, муниципальное образование «Жигаловский район», Жигаловское участковое лесничество, Тутурское участковое лесничество, Технический участок №4 (колхоз имени Куйбышева), защитные леса, квартал 10 (в. 5ч), за весь срок действия публичного сервитута составляет 348,43 руб. (Триста сорок восемь рублей 43 копейки)

$(7323 (S) \times 47,58 (СПКС) \times 0,01\% \times 10 \text{ лет})$.

где: КС - кадастровая стоимость земельного участка;

СПКС - средний показатель кадастровой стоимости;

S ЗУ - площадь земельного участка;

Обладатель публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут, установленный в отношении земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, единовременным платежом в срок до 01 декабря 2020 года по следующим реквизитам:

Бюджет Управления Федерального казначейства по Иркутской области. Реквизиты получателя: ИНН 3824000276 КПП 382401001, р/счет № 40101810900000010001, отделение Иркутск, г. Иркутск, БИК 042520001, ОКТМО 25606425 (Рудовское муниципальное образование), код поступления дохода 90511105013050000120.

7. Отделу по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Жигаловский район» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления в установленном порядке обеспечить:

размещение настоящего постановления об установлении публичного сервитута на официальном сайте администрации муниципального образования «Жигаловский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

опубликование настоящего постановления (за исключением приложений к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения (муниципального района в случае, если земельные участки и (или) земли, в отношении которых установлен публичный сервитут, расположены на межселенной территории) по месту нахождения земельных участков, в отношении которых принято настоящее постановление;

направлении копии настоящего постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута;

направление копии настоящего постановления об установлении публичного сервитута в орган регистрации права;

направление обладателю публичного сервитута копии настоящего постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра района.

Исполняющий обязанности мэра
муниципального образования
«Жигаловский район»



Е.О. Беляков



КОПИЯ ВЕРНА
Аппарат
администрации
МО «Жигаловский район»
От: Степанова О.В.